





## RODINNÉ DOMY u PRAHY


### Provedení a vybavení bytů - STANDARD


položka		ilustrační foto	<b>zdivo</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>ZDIVO</b>	obvodové		pórobetonové tepelně izolační tvárnice Ytong Lambda YQ, tl. Zdiva 375mm	neměnné součást stavby
	vnitřní		pórobetonové tvárnice Ytong, tl. Zdiva 300, 200, 125mm	neměnné součást stavby


položka		ilustrační foto	<b>okna</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>OKNA</b>	1-2NP		plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ plastová okna se vzduchovou neprůzvučností TZI-2 barva vnější šedá, barva vnitřní bílá	neměnné součást stavby
	parapety		vnitřní parapety plastové případně z lamino desek vnější parapety z titanzinkového plechu	neměnné součást stavby










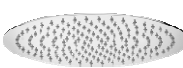






položka		ilustrační foto	<b>dveře</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>DVEŘE A ZÁRUBNĚ</b>	interiérové dveře		Moderní interiérové dveře, které budou ozdobou každého interiéru. Desková konstrukce s dřevěným rámem, voštinovou výplní, bílé matné sklo tl. 4mm, odolná 3D fólií v žádaném a velmi pěkném dekoru	2 990 Kč
			Populární nerezová klika, která se hodí do každého interiéru. Moderní hranatý tvar kliky i rozety se hodí do dokonale ke každým dveřím	
	obložkové zárubně		Obložková stavitelná zárubeň s odolnou 3D fólií	1 680 Kč
			Dekory na výběr JILM      Borovice Bílá      OŘECH KARAMEL      JILM ANTRACIT	


--	--	--	--


položka	ilustrační foto	podlahy	Odpočtová cena bez DPH
PODLAHY	 dřevěné podlahy	obývací pokoj vč.kuch.koutu, ložnice (pokoje)	590 Kč
		<p>Dřevěná podlaha Skandor 11.0 dub rustik. Podlaha z pravého dřeva je jako stvořená pro bydlení snů. Dřevěné podlahy Skandor jsou čistě přírodní.</p>	


položka	ilustrační foto	obklady a dlažby	Odpočtová cena bez DPH
OBKLADY A DLAŽBY		bude upřesněno..	0 Kč
			0 Kč

položka	ilustrační foto	koupelny-zařizovací předměty	Odpočtová cena bez DPH
UMYVADLO		Skříňka s keramickým umyvadlem do koupelny v jednom balení, v kompletu. Série Jika Plan	5 490 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková SIKO LUCIDA s výpustí Značka: SIKO	760 Kč

<b>VANA</b>		<b>Koupelny s vanou</b> - velikost vany dle možnosti osazení Obdélníková vana Formy 170x75cm, 203 l. Značka: Ravak	5 126 Kč
		Obdélníková vana Formy 180x80cm, 240 l. Značka: Ravak	6 131 Kč
		SILFRA van.automat CR 70cm Značka: Silfra	533 Kč
		MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi	26 Kč
		Nožičky k vanám RAVAK Formy 170/180 Značka: Ravak	439 Kč
		vanová baterie podomítková SIKO LUCIDA Značka: SIKO	1 230 Kč
		Sprchový set Grohe Tempesta III, 3 funkce Značka: Grohe	757 Kč
<b>položka</b>	<b>ilustrační foto</b>	<b>koupelny - zařizovací předměty</b>	<b>Odpočtová cena bez DPH</b>
<b>SPRCHOVÝ KOUT</b>		<b>Koupelny se sprchovým koutem</b> Sprchový kout SIKO TEX čtverec 90 cm, čiré sklo, chrom profil Značka: SIKO	8 990 Kč
		Sprchová baterie podomítková SIKO LUCIDA bez sprchového setu Značka: SIKO	1 490 Kč
		Sprchový set: hlavová sprcha s ramenem, ruční sprcha Značka: OPTIMA	2 990 Kč
		Sprchový žlab 700mm nerez Značka: Multi	2 790 Kč
<b>WC</b>		<b>WC</b> Závěsné WC Vitra Shift, zadní odpad, 54cm Značka: Vitra	2 500 Kč
		WC sedátko softclose Vitra Shift Duroplast Značka: Vitra	1 487 Kč
		Geberit Kombifix nádržka k WC pro zadržení Značka: Geberit	neměnné součást stavby
		Geberit Duofix nádržka k WC do sádkokartonu Geberit	Značka: neměnné součást stavby
		Ovládací tlačítko Geberit plast, bílá	688 Kč

		Značka: Geberit	000 Kč
		<b>Doplňky pro umyvadla, pračku</b> SCH roháček 1/2x3/8 s filtrem CR Značka: Schell	240 Kč

položka	ilustrační foto	elektroinstalace	poznámka
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	slinoproud 	silová instalace měděnými vodiči CYKY proudový chránič 20/4/0,03A, hlavní jistič 20/3 třífázový vývod pro připojení varné desky (indukce, silnoproud sklokeram.), kuchyňské vývody (trouba, odsavač, MW, myčka, pracovní deska) svítidlo a ventilátor koupelna a WC (dle dispozic) <b>spínače a zásuvky SCHNEIDER UNICA bílá/bílá</b>	neměnné součást stavby - možno rozšířit počty zásuvek atd.  individuální
	slaboproud 	<b>1x kabeláž a zásuvka TV+R+SAT (obývací pokoj)</b> <b>1x domácí telefon MIWI v zádvěří (chodba)</b> 1x kabeláž a zásuvka telefon/internet (obýv.pokoj)  slaboproudá instalace: TV.....KOAX 75Ω domácí telefon.....SYKFY internet/telefon.....UTP 5e individuální <b>komponenty ABB TIME bílá/bílá</b>	možno rozšířit počty zásuvek TV + R + SAT atd.  individuální kalkulace

položka	ilustrační foto	vytápění a ohřev TUV	poznámka
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	vytápění 	plynový kondenzační kotel BAXI PRIME 28 potrubní rozvody bytu ALPEX otopná desková tělesa s termostatickými hlavicemi	neměnné součást stavby
	ohřev TUV	potrubní rozvody bytu plastové  měřiče studené vody v instalačních šachtách jednotlivých bytů	neměnné součást stavby

položka		ilustrační foto	<b>POVRCHY</b>	poznámka
<b>POVRCHY</b>	vnitřní		vnitřní omítky stěn a stropů dvouvrstvé vápenocementové štukové  malba bílá - např. Primalex Plus	neměnné součást stavby
	venkovní		terasy - terasové dlaždice	neměnné součást stavby

**Uvedené ceny slouží k odpočtům klientských změn a není li u konkrétního výrobku uvedeno jinak, je uvedena odpočtová cena za materiál bez DPH. Tyto ceny jsou aglomerované a zohledňují množstevní slevy od výrobců a montážních firem.**

Poznámka:

Před vlastním prováděním jednotlivých stavebních konstrukcí lze po dohodě s prodávajícím provést některé stavební úpravy spočívající např. v posunutí dělicí příčky, úpravu pro kuchyňské linky apod. a to s ohledem na nosný systém a umístění stoupacích vedení. Neosazení projektovaných součástí bytu nebo náhrada levnějšími prvky nezakládá právo snížit sjednanou kupní cenu např. v případě volných dispozic spočívající v neprovádění vnitrobytových příček nebudou prováděny odpočty.

**Prodávající má právo odmítnout klientské změny, které by z hlediska estetického, provozního a funkčního snižovali hodnotu bytu.**

Základní standardní vybavení lze v rámci klientských změn měnit. Jedná se zejména o povrchy podlah, obklady, typy dveří a zárubní, zařizovací předměty, atd. Tyto práce a dodávky budou finančně vyčísleny za soubory a po odsouhlasení provedeny a účtovány zákazníkovi jako nadstandard. Při provádění klientských změn postupujte podle „Průvodce klientskými změnami“. Nadstandardní vybavení si klient vybere u určených subdodavatelů (viz. Průvodce klientskými změnami), nelze osadit vybavení dodaném klientem.

**srovnatelné typy a materiály, kterými výrobci nahrazují modely starší, nebo za výrobky se stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi a parametry.**